



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDUR
Departamento de Controle de Edificações - DCE
Contato: DCE - (27) 3291-2377

Protocolo Nº:

Data:

Visto:

**FORMULÁRIO DE REQUERIMENTO À SEDUR/DCE (DEPARTAMENTO DE
CONTROLE DE EDIFICAÇÕES) – APROVAÇÃO DE PROJETOS / REGULARIZAÇÃO
DE OBRA / HABITE-SE E CERTIDÃO DETALHADA**

TODOS OS CAMPOS SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

O REQUERENTE ABAIXO SOLICITA, NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 1947/1996 (CÓDIGO DE OBRAS) E DA LEI MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES:

- APROVAÇÃO DE PROJETO*1 ALVARÁ DE OBRAS*1
 MODIFICAÇÃO DE PROJETO*1 HABITE-SE E CERTIDÃO DETALHADA*1
 REGULARIZAÇÃO DE OBRA
 OUTROS (ESPECIFICAR):

USO DA EDIFICAÇÃO*1:

PROPRIETÁRIO:

CPF/CNPJ:

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO COM CEP:

EMAIL DO PROPRIETÁRIO:

TELEFONE DO PROPRIETÁRIO:

ENDEREÇO DA OBRA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

AUTOR DO PROJETO:

ARQUITETO: CAU Nº

ENGENHEIRO: CREA Nº

EMAIL DO AUTOR DO PROJETO:

TELEFONE DO AUTOR DO PROJETO:

RESP. TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

ARQUITETO: CAU Nº

ENGENHEIRO: CREA Nº

EMAIL DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

TELEFONE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NESTES TERMOS, PEÇO DEFERIMENTO.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO OU REPRESENTANTE LEGAL*1:

SERRA, _____ DE _____ DE _____.

*1 As edificações residenciais unifamiliares e edificações de uso misto serão analisadas observando o procedimento simplificado para análise, aprovação de projetos, emissão de Alvará de Execução de Obras e emissão de Habite-se, conforme disposto nos artigos 11-A, 11-B e 68-A da Lei municipal nº. 1.947/1996, caso se enquadrem nos referidos artigos da lei.



PREFEITURA MUNICIPAL DA SERRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SEDUR)

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA MOVIMENTAÇÃO DE PROCESSOS NO DEPARTAMENTO DE CONTROLE DE EDIFICAÇÕES - DCE

APROVAÇÃO DE PROJETOS DE OBRA NOVA:

- Formulário de requerimento preenchido;
- Cópia do Documento de Propriedade do Imóvel;
- Cópia do Documento de Identidade do requerente, responsável técnico ou Autorização e Identidade do responsável legal;
- ART/RRT de Autoria de Projeto
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Atualizada;
- 05 Termos Obrigatórios assinados
- Consulta ao PDM (Em casos de atividade de comércio e serviços);
- Certidão de Inexigibilidade ou Anuência do COMAER;
- 01 via do projeto no modelo simplificado;

LICENÇA DE OBRAS:

- Formulário de requerimento preenchido;
- Cópia do Documento de Identidade do requerente, responsável técnico ou Autorização e Identidade do responsável legal;
- ART/RRT de Execução de Obras;
- Certidão Negativa de Débitos do Responsável Técnico Atualizada;
- Matrícula CEI de Obras no INSS (Somente acima de 70m²);

REGULARIZAÇÃO DE OBRAS:

- Formulário de requerimento preenchido;
- Cópia do Documento de Propriedade do Imóvel;
- Cópia do Documento de Identidade do requerente, responsável técnico ou Autorização e Identidade do responsável legal;
- ART/RRT de Autoria de Projeto;
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Atualizada;
- 05 Termos Obrigatórios assinados;
- Laudo Técnico de Salubridade, Estabilidade e Habitabilidade da Obra;
- ART/RRT de Execução de Obras;
- Certidão Negativa de Débitos do Responsável Técnico Atualizada;
- Certidão de Inexigibilidade ou Anuência do COMAER;
- 01 via do projeto no modelo simplificado;

MODIFICAÇÃO DE PROJETOS:

- Formulário de requerimento preenchido;
- Cópia do Documento de Propriedade do Imóvel;
- Cópia do Documento de Identidade do requerente, responsável técnico ou Autorização e Identidade do responsável legal;
- ART/RRT de Modificação de Projetos;
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Atualizada;
- Certidão de Inexigibilidade ou Anuência do COMAER;
- 05 Termos Obrigatórios assinados;
- 01 via do projeto no modelo simplificado;

LICENÇA DE PEQUENAS REFORMAS:

- Formulário de requerimento preenchido;
- Cópia de Documento de Propriedade do Imóvel;

- Cópia do Documento de Identidade do requerente, responsável técnico ou Autorização e Identidade do responsável legal;
- ART/RRT de Execução da Obra;
- Declaração de anuência do síndico (em caso de apartamento ou integrante de condomínios);
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Atualizada;

LICENÇA E CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO:

- Formulário de requerimento preenchido;
- Cópia do Documento de Propriedade do Imóvel;
- Cópia do Documento de Identidade do requerente, responsável técnico ou Autorização e Identidade do responsável legal;
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Atualizada;
- ART/RRT de Demolição;
- Certidão Negativa de Débitos do responsável técnico atualizada;

CERTIDÃO DE HABITE-SE E DETALHADA:

- Formulário de requerimento preenchido;
- Cópia do Documento de Identidade do requerente, responsável técnico ou Autorização e Identidade do responsável legal;
- Projeto Arquitetônico Aprovado pela PMS;

LICENÇA DE CONSTRUÇÃO DE CALÇADA:

- Formulário de requerimento preenchido (possui formulário próprio): Formulário licença para construção de calçada IN 004-2017 no link <http://www.serra.es.gov.br/downloads/categoria/formularios/10035>;
- Cópia do Documento de Propriedade do Imóvel;
- Cópia do Documento de Identidade do requerente, responsável técnico ou Autorização e Identidade do responsável legal;
- ART/RRT de Execução de Obras com a seguinte descrição: "Atesto na qualidade de responsável técnico, que as obras a serem realizadas em toda a extensão da calçada do imóvel sob inscrição imobiliária nº _____, estão em plena conformidade com as normas de acessibilidade, em especial ABNT NBR 9050 e 16537. Asseguro que será realizado o correto dimensionamento da faixa de serviço, da faixa livre e da faixa de acesso, sendo garantida a manutenção do nível da calçada compatível com a altura do meio fio de +15cm em relação a pista de rolamento";
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel;

LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO

- Formulário de requerimento informando o total de metros lineares e altura do muro;
- Cópia do Documento de Identidade do requerente, responsável técnico ou Autorização e Identidade do responsável legal;
- Certidão de Alinhamento ou Relatório Técnico emitido pelo DPU;
- Cópia de Documento de Propriedade do Imóvel;
- Certidão Negativa de Débitos o Imóvel Atualizada;

APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA PARA REDE DE ÁGUA E ESGOTO

- Formulário de requerimento preenchido;
- Cópia do Documento de Identidade do requerente, responsável técnico ou Autorização e Identidade do responsável legal;
- Termo de Compromisso assinado;
- Projeto em 02 vias;
- ART/RRT de Execução de Obras;
- Certidão Negativa de Débitos do Responsável Técnico Atualizada;
- Anuência da CESAN sobre o projeto a ser aprovado;

APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA PARA REDE DE TELEFONIA E FIBRA ÓTICA

- Formulário de requerimento preenchido;
- Cópia do Documento de Identidade do requerente, responsável técnico ou Autorização e Identidade do responsável legal
- Termo de Compromisso assinado;
- Projeto em 02 vias;
- ART/RRT de Execução de Obras;
- Certidão Negativa de Débitos do Responsável Técnico Atualizada;
- Anuência da ESCELSA sobre o projeto a ser aprovado;

APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA PARA ALOCAÇÃO DE POSTES

- Formulário de requerimento preenchido;
- Cópia do Documento de Identidade do requerente, responsável técnico ou Autorização e Identidade do responsável legal
- Projeto em 02 vias
- ART/RRT de Execução de Obras
- Certidão Negativa de Débitos do Responsável Técnico Atualizada

APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA PARA ESTAÇÃO RADIO BASE

- Conforme Lei 4.332/2014.