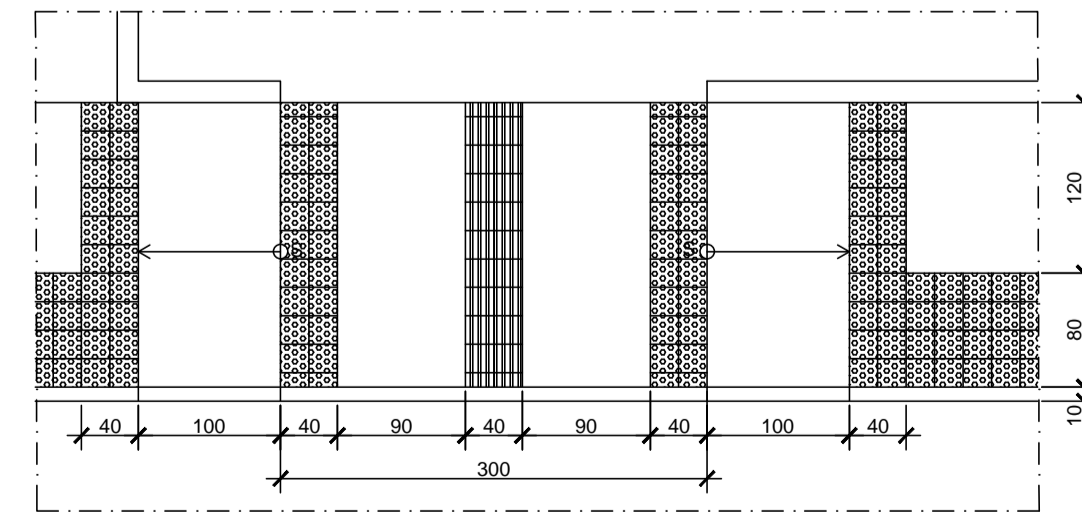
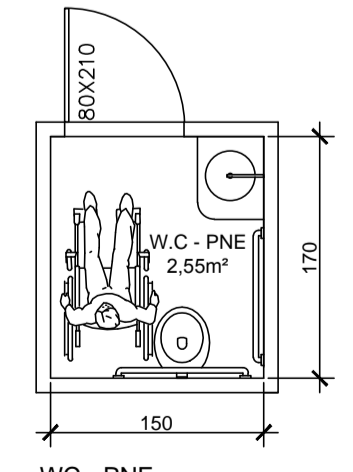


PLANTA ESQUEMÁTICA DE PERÍMETRO -TÉRREO  
ESC: 1 / 100

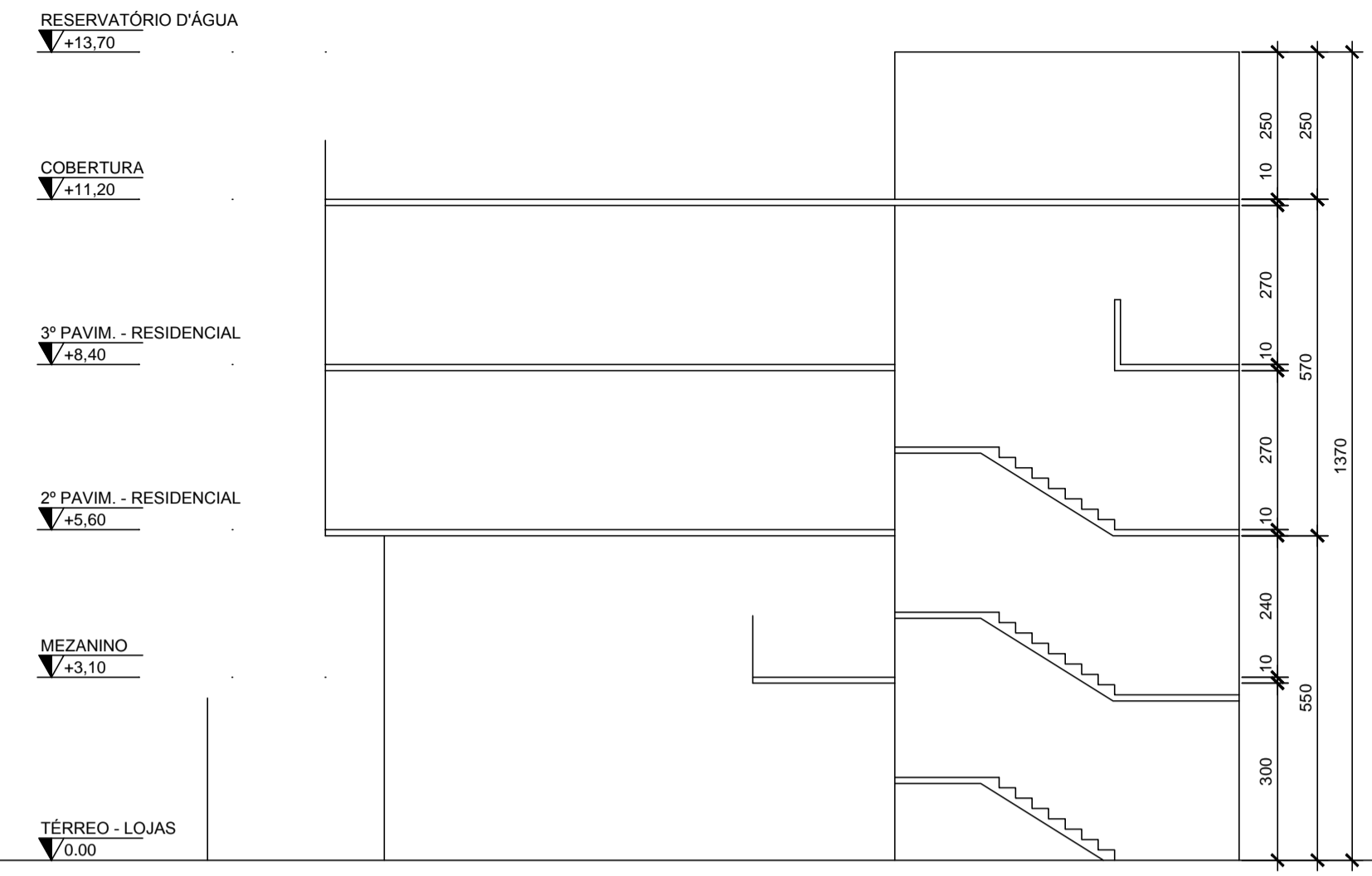


CALÇADA LEGAL  
ESC: 1 / 50

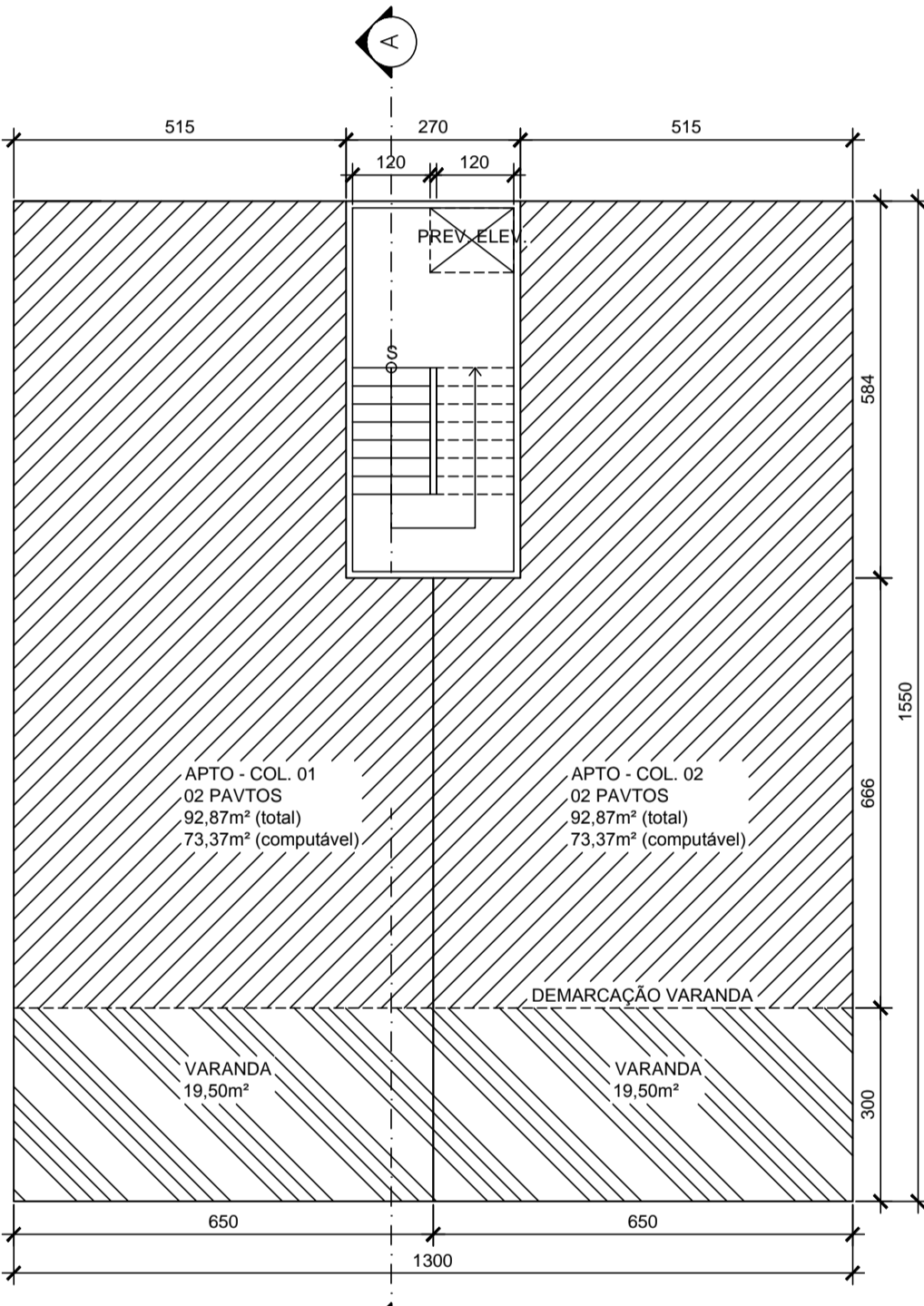


WC - PNE  
ESC: 1/50

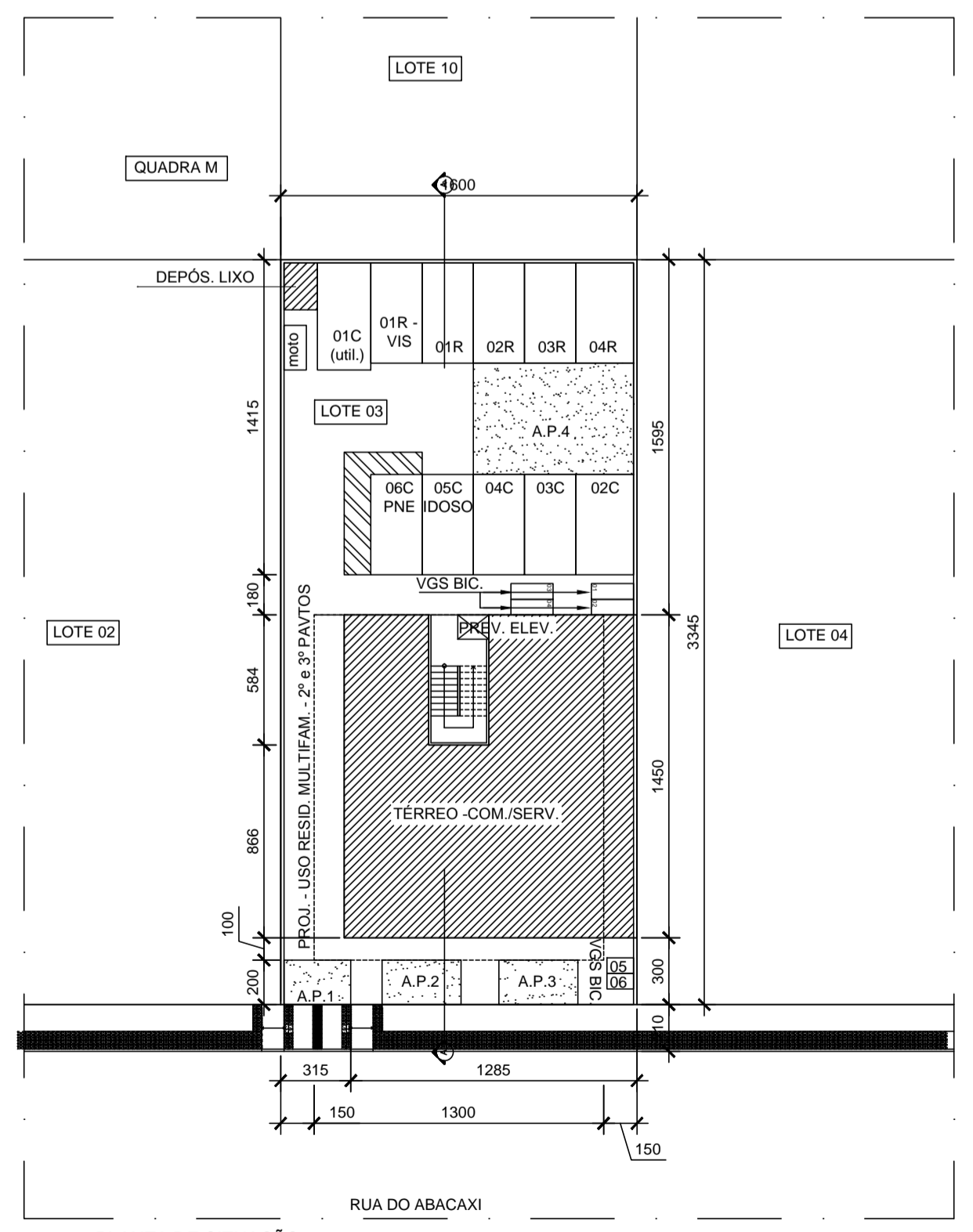
OBS: DEVERÁ ATENDER AS EXIGÊNCIAS DA NBR 9050/2004



ESQUEMA VERTICAL  
ESC: 1 / 100



PLANTA ESQUEMÁTICA DE PERÍMETRO - 2º e 3º PAVIMENTOS  
ESC: 1 / 100



PLANTA DE SITUAÇÃO  
ESC: 1 / 250

QUADRO ESTATÍSTICO	
USO: MISTO - G1 (COM./SERV.) E RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	
ZONAMENTO - ZOC 01/48	
INSCR. IMOBILIÁRIA: 005.1.208.0043.001	
DADOS	(m <sup>2</sup> )
ÁREA DO TERRENO	512,00
TESTADA DO LOTE (m)	16,00
TÉRREO	
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA TÉRREO	223,25
ÁREA COMPUTÁVEL	1.150,51
ÁREA TÉRREO - LOJA 01	78,48
ÁREA MEZANINO - LOJA 01	37,86
ÁREA CONSTRUÍDA - LOJA 01 (+ ÁREA COMPUTÁVEL)	116,34
ÁREA TÉRREO - LOJA 02	96,43
ÁREA MEZANINO - LOJA 02	47,12
ÁREA CONSTRUÍDA - LOJA 02 (+ ÁREA COMPUTÁVEL)	143,55
ÁREA TOTAL COMERCIAL	239,98
2º PAVIMENTO = 3º PAVIMENTO	
ÁREA CONSTRUÍDA POR PAVIMENTO (APTO 01 = APTO 02)	185,74
ÁREA COMPUTÁVEL POR PAVIMENTO (APTO 01 = APTO 02)	146,74
ÁREA COMPUTÁVEL - APTO 02	143,55
ÁREA CONSTRUÍDA RESIDENCIAL TOTAL	371,48
ÁREA COMPUTÁVEL RESIDENCIAL TOTAL	293,48
VAGAS	
VAGAS COMERCIAIS	
SENDO:	
VAGA P/ UTILITÁRIO	1
VAGA P/ PNE	1
VAGA P/ IDOSO	1
VAGA P/ MOTO	1
VAGAS RESIDENCIAIS	
VAGAS RESIDENCIAIS - VISITANTE	1
VAGAS BICICLETA	6
SENDO:	
RESIDENCIAIS	2
COMERCIAIS	4
ÁREAS TOTAIS	
ÁREA PERMEÁVEL	56,20
ÁREA PROJEÇÃO TÉRREO	223,25
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL	553,37
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	594,73
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	43,60%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,08
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)	10,98%

**TERMO DE COMPROMISSO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA**

"Na condição de Autor do Projeto, **DECLARO**, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto relativo à construção, ampliação, reforma e/ou restauração da edificação está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente.

**DECLARO**, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras e **ASSUMO** toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Na condição de Responsável Técnico pela execução da obra, **DECLARO**, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra relativa à construção, ampliação, reforma e/ou restauração da edificação será executada de acordo com o projeto aprovado.

**DECLARO**, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras e **ASSUMO** toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

**DECLARAMOS** estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros e, ainda, estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras, as constantes no seguintes artigos: Código Penal, artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317 e 333; Código Civil, artigos 186, 187, 927 e 618; Leis Federais nºs 5.194/1966, 6.496/1977 e 12.378/2010, Lei Municipal nº 1.947/1996, artigo 5º, além do Código de Defesa do Consumidor".

Serra, de de

Autor do Projeto (c/ reconhecimento de firma) Responsável Técnico (c/ reconhecimento de firma)

NOTAS:  
AS COTAS ESTÃO EM CENTÍMETROS;  
A CALÇADA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM OS PADRÕES P.M.S (CALÇADA LEGAL);  
AS ÁREAS LAVÁVEIS SERÃO REVESTIDAS COM PISO IMPERMEÁVEL E, AS PAREDES, COM REVESTIMENTO IMPERMEÁVEL ATÉ A ALTURA MÍNIMA DE 1,50m

**APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO**

TIPO DE OBRA:  
USO MISTO - G1 (COM./SERV.) E RESID. MULTIFAMILIAR

ENDEREÇO DA OBRA:  
RUA DO ABACAXI - LOTE 06 - QUADRA 08 - BAIRRO SÃO JOÃO - DISTRITO DE CARAPINA - SERRA/ES.

PROPRIETÁRIO:  
JOSE DA SILVA  
CPF: 123456789-0

AUTORA DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICA:  
MARIA DA SILVA  
CAU A11111-1

TÍTULO:  
PLANTA DE SITUAÇÃO  
PLANTA ESQUEMÁTICA DE PERÍMETRO  
QUADRO ESTATÍSTICO

DESENHO: JOÃO  
ESCALA: INDICADA  
REVISÃO: 0  
DATA: DEZ/2014  
NÚMERO DA FRANCHA: 01/01